

LEPING nr. 3-6.10/2025/9
ERAMAA KASUTAMISEKS ALA-RAUDSEPA PAISU JA VANA
KALAPÄÄSU LIKVIDEERIMISE NING JÕE SÄNGI TAASTAMISTÖÖDEL

(10.06.2025)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse liikme 7.05.2018 käskkirja nr 1-5/47 alusel looduskaitseosakonna looduskaitse tööjuht Jan Ruukel, ühelt poolt, ja maa omanik Kaugu Põld OÜ registrikood 12450332 esindaja Riho Ruusamäe edaspidi **eramaa omanik** teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1 Lepingu objektideks on eramaa omanikele kuuluv, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3655650 kantud kinnistu nimetusega **Pärliniidu** katastritunnusega 69701:001:0089 asukohaga Võru maakond, Rõuge vald, Heedu küla edaspidi **eramaa**. Antud lepinguga sõlmitakse Pärliniidu kinnistutele jäävate ajutise laoplati ja ligipääsu trassi kasutamine „Ala-Raudsepa paisu ja vana kalapääsu likvideerimise ning jõe sängi taastamise“ töödel RMK poolt.
- 1.2 Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine ehitustööde käigus tekkivate võimalike kahjustamise vältimiseks ja minimeerimiseks.
- 1.3 Kasutatav materjalide ajutise ladustamise laoplati ja ligipääsutrass tööalale Pärliniidu kinnistutel on ära toodud varasemalt maaomanike poolt kooskõlastatud projektis ja maakasutuse lepingu Lisas 1.

2 Kinnistutele jäävate tööalade kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada Pärliniidu kinnistutele jäävat ajutist materjalide ladustamise platsi ja ligipääsutrassi vastavalt varasemalt maaomaniku poolt kooskõlastatud projektile perioodil 1.07.2025 – 1.12.2026.

3 Poolte tegevus

- 3.1 RMK kohustub:
 - 3.1.1 kinni pidama tuleohutuse seaduse nõuetest;
 - 3.1.2 kasutama Pärliniidu kinnistule jäävat laoplati ja ligipääsutrassi viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi väljaspool tööalasid olevale pinnasele;
 - 3.1.3 metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitseõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult eramaa omanikke, Päästeameti häirekeskust ja Keskkonnaametit;
 - 3.1.4 Ala-Raudsepa paisu ja vana kalapääsu likvideerimise ning jõesängi taastamise tööd teostama vastavalt varasemalt maaomanikega kooskõlastatud projektile.
 - 3.1.5 kooskõlastama maaomanikuga tööde käigus tekkivad projekti muudatused enne tööde teostamist;
 - 3.1.6 peale ehitustööde lõppemist taastama rikutud pinnase haljastuse ja ligipääsuteed.
 - 3.1.7 kui tööde käigus tekitatakse maaomanikule majanduslikku kahju (põllukultuuride kahjustamine) siis kompenseerib RMK tekitatud kahju.
 - 3.1.8 kahjustuste tekkimisel lepatakse kahjustuste likvideerimise aeg kokku eramaa omanikuga ning kahjustuste likvideerimine teostatakse esimesel võimalusel, kui ilm soosib kahjustuste likvideerimist.

- 3.1.9 Pärliiniidu kinnistult tööala ääres raiutud puit veetakse maaomanikuga kokkulepitud kohta Heedo küla tee äärde ajutise tööde käigus rajatud laoplatsti vahetusse lähedusse.
- 3.1.10 teavitama maaomanikku enne töödega alustamist.
- 3.1.11 antud punktides loetletud tööd tellib ja kannab kulud RMK.

RMK-l on keelatud:

- 3.1.12 saastada põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnaohtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada loodust olmejäätmete või remondi-jääkidega;
- 3.2 Eramaa omanikul on õigus tulekaitse kaalutlustel ja kinnistute kaitseks peatada või keelata RMK-l kinnistutele jäävate tööalade kasutamine.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad vajadusel enne kinnistule jäävate tööalade kasutamist tööalade ülevaatuse, mille käigus fikseerivad nende seisundid aktiga. Pärast ehitustööde lõpetamist kontrollivad pooled kinnistutele jäävate tööalade olukorda ja koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad tööalade seisundi ja vajadusel kahjustuste likvideerimistööd ning nende tähtajad.

5. Teadete esitamine

- 5.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 5.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 5.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

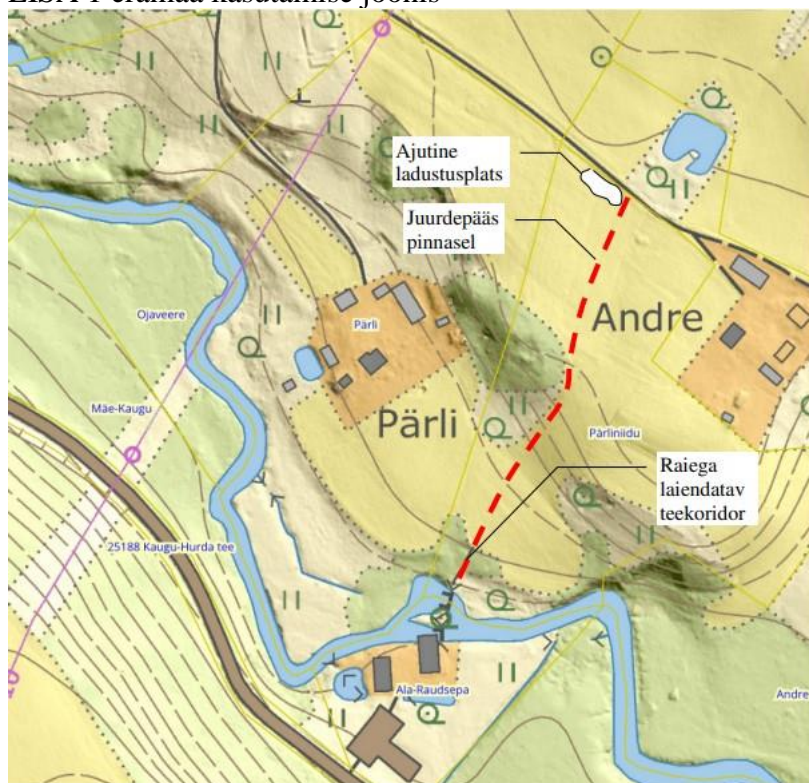
6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. RMK määrab käesoleva lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks Jan Ruukel'i e-post jan.ruukel@rmk.ee, tel. 5163074.
- 6.2. Eramaa omanikud määravad oma esindajaks käesoleva lepingu täitmise kontrollimisel ja esilekerkivate probleemide lahendamise Riho Ruusmäe, e-post kaugupold@gmail.com, tel 56626776

7. Lõppsätted

- 7.1. RMK vastutab käesoleva lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel tekkinud kahju eest täies ulatuses.
- 7.2. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 7.3. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 7.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.

LISA 1 eramaa kasutamise joonis



Joonis 2. Juurdepääsu skeem. (Allikas: Maa-ja Ruumi amet).

Ajutise ladustusplatsi suurus on maksimaalselt 15X30 m.
Ligipääsutrassi laiuks on planeeritud 10 m.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Looduskaitseosakond
Telefon 516 3074
E-post jan.ruukel@rmk.ee

Eramaa omanik

Kaugu Põld OÜ
esindaja: Riho Ruusamäe
Võrumk. Rõuge v.
Kaugu küla
Kooli-Nurme 66231
Telefon: 56626776
E-post kaugupold@gmail.com

Jan Ruukel

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Ruusamäe

/allkirjastatud digitaalselt/